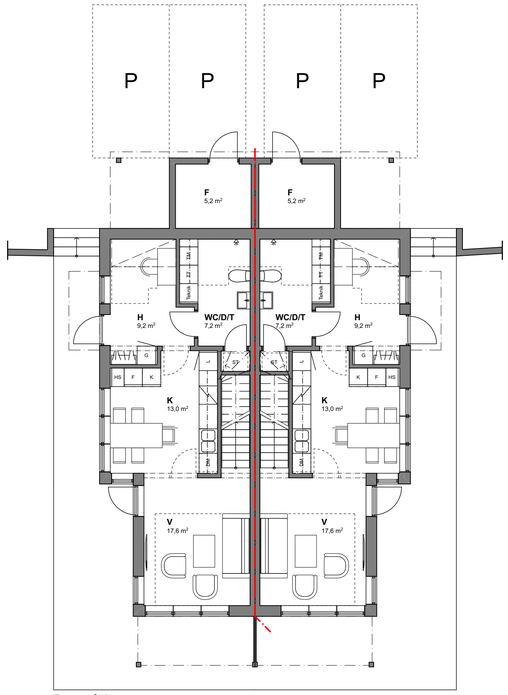
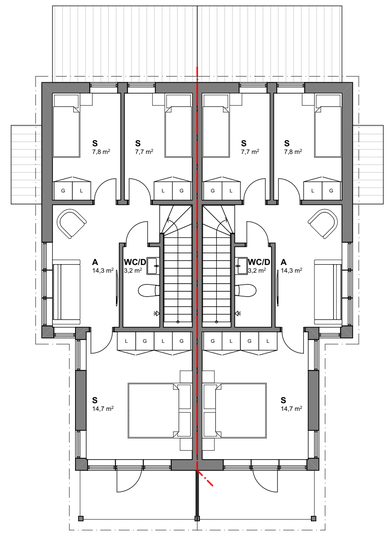
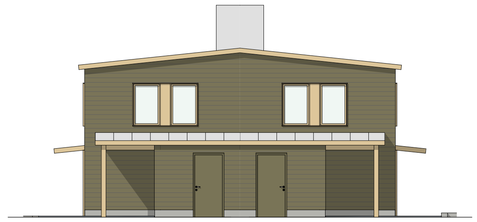


Bottenvåning

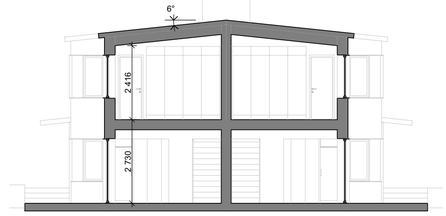


Övervåning

Fasad mot sydöst



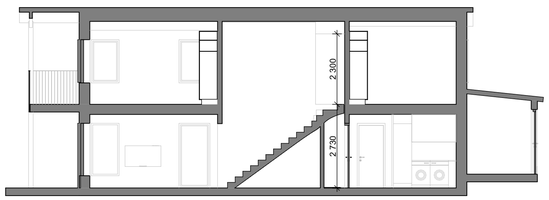
Fasad mot nordöst



Sektion A

Fasad mot nordväst

Fasad mot sydväst



Sektion B

SKALA 1:100 (A1)

0 1 2 5 10
METER

FÖRESKRIFTER

Mått anges i millimeter.
Plushöjder anges i meter och redovisar färdigt golv.

FÖRKLARINGAR

Brandcellsgräns EI60

Förkortningar - Rumsareor

A	Allrum
D	Dusch
F	Förråd
H	Hall
K	Kök
S	Sovrum
T	Tvätt
V	Vardagsrum
WC	Toalett

Förkortningar - Fast inredning

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
HS	Högskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

HUSTYP 1

BYA	**154,3**
BTA	
Källarvåning	0,0
Bottenvåning	131,8
Övervåning	131,8
	263,6
BOA	
Källarvåning	0,0
Bottenvåning	99,7
Övervåning	99,7
	199,4
BIA	
Bottenvåning	10,4
	10,4

HUSTYP 2

BYA	**154,3**
BTA	
Källarvåning	37,2
Bottenvåning	131,8
Övervåning	131,8
	300,8
BOA	
Källarvåning	27,8
Bottenvåning	99,7
Övervåning	99,7
	227,2
BIA	
Bottenvåning	10,4
	10,4

VÄXTHUS

BYA	**17,3**
BTA	**17,3**
BOA	**0,0**
BIA	**0,0**

UTNYTTJANDEGRAD

"Största byggnadsarea per fastighet är 30%" enl DP:
(2668,8 + 1506,6) x 0,3 = 1252,6 max BYA

8 st hus och 1 st växthus
8 x 154,3 m2 + 17,3 = 1 251,7 BYA

UTVÄNDIG KULÖR/MATERIALBESKRVNING

FASAD		
Träpanel	Spontad liggande träpanel 145 mm bred, NCS S 7010-G70Y	(mörk grågrön)
Trädetaljer	Locklåkt med raka kanter 45 mm bred, Ytterpanel 95 mm bred, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
Sockel	Puts, NCS S 2502-Y	(grå)
TAK		
Yttertak	Plåt, RAL 9006	(silver)
Takplåt	Plåt, RAL 9006	(silver)
Taktassar	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
Uk. taksprång	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
Vindskivor	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
Taksäkerhet	Plåt, RAL 9006	(silver)
HUSKOMPLETTERINGAR		
Knutbrädor	-	
Foder	-	
Pelare	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
Fönsterbleck	Plåt, RAL 1001	(gulbeige)
Räcke	Smidesräcke, RAL 1001	(gulbeige)
Skärmtak	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
	Plåt, RAL 1001	(gulbeige)
Takavvattning	Plåt, RAL 9006	(silver)
Växthus	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
FÖNSTER / DÖRRAR		
Fönster	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
	Plåt, RAL 1001	(gulbeige)
Entrédörr	Trä, NCS S 3020-Y20R	(gulbeige)
	Plåt, RAL 1001	(gulbeige)
Sekundärdörr	Trä, NCS S 7010-G70Y	(mörk grågrön)
	Plåt, RAL 1001	(gulbeige)

A	-	ENL PM01	2025-11-24	SL
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

Brf Hällalund

ASTATE
FASTIGHETSUTVECKLING

WINELL JERN ARKITEKTER
013 - 24 40 40 • https://winelljern.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
25-0450	SL	Sandra Lundin
DATUM	ANSVARIG	
2025-09-30	Bengt Winell	

OLIVEHULT 10:227, MOTALA KOMMUN
Nybyggnation av parhus

Typhus 1 (Hus 1-5)

SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 1:200	**A-40-0-01**	A

HANDLINGSFÖRTECKNING SE: BLH

Winell & Jern arkitekter AB<25-0450><Astate><Brf Hällalund><Users\sandra\lundin\Desktop\Hällalund\Hällalund.pln><Bygglovhandlingar>A-40-0-01 • Typhus 1 (Hus 1-5)<2025-11-24>15:36